



Утверждаю

Генеральный директор

ОАО «Дзержинское АТП»

С.Н. Голуков

«14» апреля 2025 г.

## План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 г.

### ОАО «Дзержинское АТП»

Настоящий план разработан в соответствии с требованиями: приказа Минэнерго России от 13.11.2024 N 2234; приказа Минэнерго России от 24 марта 2003 г. N 115; Федерального закона от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ "О теплоснабжении"

| № и/                                        | Наименование                             | Описание                                                                              |
|---------------------------------------------|------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>1. Общие сведения по объекту</b>         |                                          |                                                                                       |
| 1                                           | Адрес предприятия                        | 663700, Россия, Красноярский край, Дзержинский район, с. Дзержинское, ул. Кирова, 156 |
| 2                                           | Наименование предприятия                 | ОАО «Дзержинское АТП»                                                                 |
| 3                                           | Муниципальное образование                | Дзержинский район                                                                     |
| 4                                           | Год постройки /ввод в эксплуатацию       | 1969                                                                                  |
| 5                                           | Теплоснабжающая организация              | ОАО «Дзержинское АТП»                                                                 |
| 6                                           | Материал стен                            | кирпич                                                                                |
| 7                                           | Наличие подвала                          | нет                                                                                   |
| 8                                           | Наличие чердака                          | нет                                                                                   |
| <b>2. Характеристика объекта</b>            |                                          |                                                                                       |
| 2.1                                         | Общая площадь                            | 5679 м2                                                                               |
| 2.2                                         | Общая площадь жилых помещений            | 1280 м2                                                                               |
| 2.3                                         | Общая площадь нежилых помещений          | 4399.4 м2                                                                             |
| <b>3. Инженерные системы и оборудование</b> |                                          |                                                                                       |
| 3.1                                         | Наличие прибора учета тепловой энергии   | нет                                                                                   |
| 3.2                                         | Система отопления                        | закрытая                                                                              |
| 3.3                                         | Схема отопления                          | двухтрубная                                                                           |
| 3.4                                         | Система ГВС                              | -                                                                                     |
| 3.5                                         | Материал трубопроводов системы отопления | металлические                                                                         |

#### 4. Схема подачи ресурса на объект

|     |                  |                  |
|-----|------------------|------------------|
| 4.1 | Теплоснабжение   | централизованная |
| 4.2 | Водоснабжение    | -                |
| 4.3 | Водоотведение    | -                |
| 4.4 | Электроснабжение | централизованная |
| 4.5 | Газоснабжение    | -                |

#### 5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов

|     |                                                                                                    |       |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|
| 5.1 | Продолжительность отопительного периода, дни                                                       |       |
|     | 2022-2023гг                                                                                        | 238   |
|     | 2023-2024гг                                                                                        | 256   |
|     | 2024-2025гг                                                                                        | 256   |
| 5.2 | Средняя годовая температура наружного воздуха. (°C)                                                |       |
|     | 2022-2023гг                                                                                        | 7,5   |
|     | 2023-2024гг                                                                                        | 7,9   |
|     | 2024-2025гг                                                                                        | 8,0   |
| 5.3 | Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал                                    |       |
|     | 2022-2023гг                                                                                        | 42,47 |
|     | 2023-2024гг                                                                                        | 38,32 |
|     | 2024-2025гг                                                                                        | 42,32 |
| 5.4 | Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения, ед.                                        |       |
|     | 2022-2023гг                                                                                        | 474   |
|     | 2023-2024гг                                                                                        | 499   |
|     | 2024-2025гг                                                                                        | 495   |
| 5.5 | Случаи аварий на внутренних сетях теплоснабжения, послуживших причиной к отключению теплоснабжения |       |
|     | 2022-2023гг                                                                                        | 0     |
|     | 2023-2024гг                                                                                        | 0     |
|     | 2024-2025гг                                                                                        | 0     |
| 5.6 | Случаи аварий на внутренних сетях теплоснабжения без отключения теплоснабжения                     |       |
|     | 2022-2023гг                                                                                        | 0     |
|     | 2023-2024гг                                                                                        | 0     |
|     | 2024-2025гг                                                                                        | 0     |
| 5.7 | Случаи снижения температурного режима тепловой энергии                                             |       |
|     | 2022-2023гг                                                                                        | 0     |
|     | 2023-2024гг                                                                                        | 0     |
|     | 2024-2025гг                                                                                        | 0     |
| 5.8 | Случаи снижения параметров давления теплоносителя                                                  |       |
|     | 2022-2023гг                                                                                        | 0     |
|     | 2023-2024гг                                                                                        | 0     |
|     | 2024-2025 гт                                                                                       | 0     |
| 5.9 | Количество обращений (жалоб) на снижение качества предоставляемой коммунальной услуги              |       |
|     | 2022-2023гг                                                                                        | 0     |
|     | 2023-2024гг                                                                                        | 0     |

|      |                                                                                                       |                  |
|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| 5.10 | Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления оборудования |                  |
|      | 2022-2023гг                                                                                           | 0                |
|      | 2023-2024гг                                                                                           | 0                |
|      | 2024-2025гг                                                                                           | 0                |
| 5.11 | Особенности функционирования объектов теплоснабжения                                                  |                  |
|      | 2022-2023гг                                                                                           | В штатном режиме |
|      | 2023-2024гг                                                                                           | В штатном режиме |
|      | 2024-2025гг                                                                                           | В штатном режиме |

| 6. Мероприятия организационного и технического характера |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Срок исполнения                |
|----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|
| 6                                                        | Назначить приказом комиссию (ответственного) за подготовку к работе в зимних условиях                                                                                                                                                                                                                                     | До 20.05.2025 исполнено        |
| 6.1                                                      | Проведение проверки технического состояния здания с занесением информации в журнал технической эксплуатации здания: - проведение визуального осмотра основных конструкций здания; - проведение осмотра кровельного покрытия здания; - проведение осмотра тепловой изоляции фасада здания.                                 | До 23.05.2025 исполнено        |
| 6.2.                                                     | Проведение обследования и ремонт дымоходов                                                                                                                                                                                                                                                                                | До 30.05.2025 исполнено        |
| 6.3                                                      | Выполнить очистку и промывку тепловых энергоустановок, водонапорных емкостей, тепловых сетей.                                                                                                                                                                                                                             | До 24.08.2025 г.               |
| 6.4                                                      | Укомплектовать тепловые энергоустановки и тепловые сети манометрами поверенными в Госстандарте, исправными термометрами. Произвести монтаж и настройку предохранительных клапанов согласно Правил.                                                                                                                        | До 24.08.2025 г.               |
| 6.5                                                      | Выполнить ремонт основного и вспомогательного оборудования водоподъемных установок с учетом противопожарных требований.                                                                                                                                                                                                   | До 24.08.2025 г                |
| 6.6                                                      | Выполнить ремонт основного и вспомогательного оборудования тепловых энергоустановок, с устранением дефектов, выявленных гидравлическими испытаниями.                                                                                                                                                                      | 24.08.2025 г                   |
| 6.7                                                      | Проверка и осмотр запорной арматуры воздушников, спускников и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений.                                                                                                                                | До 30.05.2025 исполнено        |
| 6.8                                                      | Произвести замену дымовой трубы .                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 24.08.2025г.                   |
| 6.9                                                      | Обучить и провести проверку знаний лиц, ответственных за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок.                                                                                                                                                                                          | 17.08.2025 г.                  |
| 6.10                                                     | Обеспечить эксплуатацию тепловых энергоустановок персоналом, обученным и прошедшим проверку знаний.                                                                                                                                                                                                                       | 17.08.2025г.                   |
| 6.11                                                     | Подготовка пакета документов о готовности к прохождению отопительного сезона и сдача (комиссии по проведению оценки обеспечения готовности к отопительному периоду). В соответствии с пунктом 11.5. Приказа Минэнерго России от 13.11.2024 N 2234, минимально допустимый пакет документов определить в следующем составе: | До 08.08.2025                  |
| 6.11.1                                                   | Акты гидравлические испытания тепловых энергоустановок и тепловых сетей. Провести ТО и проверку дизель генератора составить акт.                                                                                                                                                                                          | 05.06.2025 г. <i>исполнено</i> |
| 6.11.2                                                   | Акт о проведении промывки внутренней системы теплоснабжения                                                                                                                                                                                                                                                               | 24.08.2025 г.                  |
| 6.11.3                                                   | Утвержденный температурный график                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 01.09.2025г.                   |
| 6.11.4                                                   | Акт обследования степени износа дизельного генератора                                                                                                                                                                                                                                                                     | 01.09.2025г.                   |
| 6.11.5                                                   | График ограничения режимов потребления тепловой энергии                                                                                                                                                                                                                                                                   | 01.09.2025г.                   |

|        |                                                                           |               |
|--------|---------------------------------------------------------------------------|---------------|
| 6.11.6 | Приказ об обеспечении нормативных запасов топлива                         | 08.09.2025г.  |
| 6.11.7 | Паспорт готовности объекта к работе в осенне-зимний период 2025-2026 г.г. | 15.09.2025 г. |